

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

**Dự án: Xây dựng mới đường dây cáp ngầm trung thế khu vực
Phường Vũng Tàu, Phường Tam Thắng, Phường Rạch Dừa TP. HCM**

Mã dự án :
Tên dự án : Đầu tư XDM đường dây cáp ngầm trung thế khu vực
Phường Vũng Tàu, Phường Tam Thắng, Phường Rạch
Dừa TP. HCM
Loại dự án : Nâng cấp và cải tạo lưới điện
Địa điểm xây dựng : Công ty Điện lực Vũng Tàu
Đơn vị : Công ty Điện lực Vũng Tàu
Tổng mức đầu tư : **37,429,821,722 đồng**
Quyết định phê duyệt :/QĐ-PCVT, ngày .../.../2025
Thời gian khởi công : Quý 1/2026

1./ Các căn cứ và cơ sở lập dự án:

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung và bảo trì công trình xây dựng;
Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;
Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2022 của Hội đồng thành viên EVN về việc ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;
Văn bản số 1492/EVNHCMC-QLĐT ngày 21/04/2022 của Tổng công ty Điện lực

TP. Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn các phương pháp đánh giá hiệu quả đầu tư phương án;

Căn cứ Quyết định số 3586/QĐ-EVNHCMC ngày 04/08/2023 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc hiệu chỉnh, cập nhật suất vốn đầu tư công trình; Cáp ngầm hạ thế lõi nhôm; lắp đặt một số thiết bị chính (gồm tủ bù trung thế, LBS và Recloser) để áp dụng chung trong Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh;

Quyết định số 2762/QĐ-EVNHCMC ngày 01/07/2024 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành Hướng dẫn xác định giá vật tư thiết bị để lập dự toán;

Quyết định số 1950/QĐ-EVNHCMC ngày 10/5/2024 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành Quy trình phối hợp vận hành hệ thống tự động hóa lưới điện phân phối SCADA/DAS/DMS;

Căn cứ Công văn số 2340/EVNHCMC-KT ngày 26/6/2024 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về đẩy nhanh công tác lắp đặt bổ sung thiết bị đóng cắt có SCADA;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 07/01/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về ban hành Quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/5/2025 của Tổng công ty về việc ban hành Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc phân cấp cho Giám đốc các đơn vị trực thuộc EVNHCMC;

Quyết định số 2572/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM ban hành quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Quyết định số 3571/QĐ-EVNHCMC ngày 14/7/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc cập nhật suất vốn đầu tư xây dựng các công trình: lắp đặt tủ trung thế (gồm phần móng, thiết bị) áp dụng chung trong nội bộ Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

Căn cứ công tác lập phương án đầu tư xây dựng năm 2026.

2./ Mục đích đầu tư:

Công trình được thực hiện nhằm mục đích:

- Nâng cấp, phát triển lưới điện, trạm biến áp theo Quy hoạch phát triển điện lực trên địa bàn, đáp ứng nhu cầu sử dụng điện của khách hàng, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho khách hàng trên địa bàn, góp phần phát triển kinh tế – xã hội của khu vực trong các năm tiếp theo.

- Dự án cải tạo nâng cấp lưới điện hiện hữu: Thực hiện khi lưới điện hiện hữu có khả năng quá tải không đáp ứng được nhu cầu cung cấp điện và phát triển phụ tải theo tiêu chí của Tổng Công Ty Điện lực TP Hồ Chí Minh; không đảm bảo vận hành an toàn và không đáp ứng nhu cầu giảm tổn thất điện năng; chưa đáp ứng nhu cầu vận hành cung cấp điện liên tục cho phụ tải (vận hành ở chế độ N-1, vận hành chuyển tải,...);

3./ Sự cần thiết thực hiện dự án:

3.1./ Hiện trạng lưới điện:

Hiện tại, các xuất tuyến cáp ngầm 22kV hiện hữu đang vận hành cấp điện đã được đưa vào vận hành từ năm 2001, do đã vận hành nhiều năm cáp ngầm đã xuống cấp, khả năng mang tải trong đó có một số đoạn cáp đã bị sự cố nhiều lần làm giảm độ tin cậy cung cấp điện.

3.2./ Sự cần thiết của dự án:

Công trình “Đầu tư XDM đường dây cáp ngầm trung thế khu vực Vũng Tàu, TP. HCM” trên địa bàn các phường Vũng Tàu, phường Tam Thắng, Phường Rạch Dừa để giải quyết nhu cầu đảm bảo cấp điện liên tục phục vụ sản xuất, sinh hoạt trên địa bàn, giảm sự cố và tải trên các đoạn cáp ngầm cũ vận lâu năm và tạo phân đoạn mạch chính cho lưới điện.

4. Đặc điểm, quy mô dự án:

4.1./ Phân tích lựa chọn quy mô dự án:

Trên cơ sở Quy hoạch phát triển Điện lực Thành Phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2025, định hướng đến năm 2035 được ban hành Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, hiện trạng lưới điện và hạ tầng kỹ thuật hiện hữu trên địa bàn đang quản lý; các giải pháp kỹ thuật được đề xuất như sau:

Việc đầu tư công trình: “Đầu tư XDM đường dây cáp ngầm trung thế khu vực phường Tam Thắng, Vũng Tàu TP. HCM”, nhằm đáp mục tiêu sau đây:

Nhằm tái cấu trúc lưới điện trung thế khu vực đô thị trong trường hợp bị sự cố lưới điện, giúp giảm thiểu tối đa thời gian mất điện, nâng cao các chỉ số độ tin cậy cung cấp điện cho khách hàng (giảm SAIDI, SAIFI, MAIFI).

Đảm bảo tối ưu hóa chi phí đầu tư khi chuyển đổi hình thức điều khiển từ SCADA (Điều khiển bằng tay từ hệ thống SCADA hiện hữu) sang Tự động hóa lưới điện (Tự động Điều khiển lưới điện qua phần mềm (DAS, DMS)) theo yêu cầu phát triển trong tương lai.

Mục tiêu đầu tư công trình nhằm đem lại hiệu quả sau:

Xây dựng mới các tuyến cáp ngầm trung thế 22kV thay thế các đoạn cáp đã vận hành lâu năm, xuống cấp nhằm giảm sự cố gây mất điện diện rộng, giảm chi phí khắc phục xử lý sự cố.

Đảm bảo cấp điện liên tục, giảm tổn thất điện năng và tăng độ tin cậy vận hành (SAIDI, SAIFI).

Đáp ứng kịp thời sự phát triển của phụ tải, đảm bảo nguồn điện cung cấp cho khách hàng.

Chuẩn bị hạ tầng kỹ thuật cho việc đấu nối, điều khiển xa SCADA trong tương lai.

4.2./ Quy mô và khối lượng chính công trình:

Xây dựng mới các tuyến cáp ngầm trung thế 22kV, sử dụng cáp CXV/Sehh/DSTA 24kV – 3x240mm², đi trong ống HDPE 195/150 trên vỉa hè.

Bố trí thêm 01 ống HDPE 195/150 dự phòng chạy song song để phục vụ nhu cầu phát triển phụ tải trong tương lai.

Hộp nối cáp sử dụng loại không đổ keo, đảm bảo thao tác nhanh, trả điện trong ngày.

Các tuyến cụ thể:

- Đầu tư XDM tuyến cáp ngầm trung thế 22kV Tuyến 474VT- Sân Bay từ trạm Lê Lợi 4 đến trạm Lê Lợi 6 chiều dài 1.056m (bao gồm cáp đầu nối lại với các tủ RMU trên mạch hiện hữu).
- Đầu tư XDM tuyến cáp ngầm trung thế 22kV Tuyến 479VT- Y Tế từ trạm Nguyễn Hữu Cảnh 1 đến trạm Nguyễn An Ninh 2 chiều dài 3.624m (bao gồm cáp đầu nối lại với các tủ RMU trên mạch hiện hữu).
- Đầu tư XDM tuyến cáp ngầm trung thế 22kV Tuyến 476VT- Quang Định từ mương cáp kỹ thuật hiện hữu ngã 3 Nguyễn Hữu Cảnh – Đường 30/4 đến trạm Lê Quang Định 5 chiều dài: 2.745m (bao gồm cáp đầu nối lại với các tủ RMU trên mạch hiện hữu)
- Đầu tư XDM tuyến cáp ngầm trung thế 22kV Tuyến 480VT- Thủy Vân từ trạm Hạ Long 2 đến trạm Hạ Long 5 chiều dài: 1.549 (bao gồm cáp đầu nối lại với các tủ RMU trên mạch hiện hữu)

4.3./ Qui mô, khối lượng đầu tư:

STT	Danh mục công trình	Tên công trình (rút gọn)	Loại	Khu vực	TỔNG	Đường dây TT (km)	
						Tổng	Tiết diện
					8.974	8.974	-
1	Xây dựng mới cáp ngầm hạn chế sự cố tuyến 474VT (Le Lợi 4 đến Lê Lợi 6)	VT-CT04	XDM	Vũng Tàu	1.056	1.056	Cu/XLPE/DSTA/PVC-3x240mm ² -24kV
2	Xây dựng mới cáp ngầm hạn chế sự cố tuyến 479VT (Nguyễn Hữu Cánh 1 đến Nguyễn An Ninh 2)	VT-CT04	XDM	Vũng Tàu	3.624	3.624	Cu/XLPE/DSTA/PVC-3x240mm ² -24kV
3	Xây dựng mới cáp ngầm hạn chế sự cố tuyến 476VT (Nguyễn Hữu Cánh đến Lê Quang Định 5)	VT-CT04	XDM	Vũng Tàu	2.745	2.745	Cu/XLPE/DSTA/PVC-3x240mm ² -24kV
4	Xây dựng mới cáp ngầm hạn chế sự cố tuyến 480TT (Hạ Long 2 đến Hạ Long 5)	VT-CT04	XDM	Vũng Tàu	1.549	1.549	Cu/XLPE/DSTA/PVC-3x240mm ² -24kV

4.3./ Khái toán tổng vốn đầu tư:

4.3.1./ Cơ sở lập khái toán vốn đầu tư:

Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/04/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp 35kV;

Quyết định số 2796/QĐ-EVNHCMC ngày 02/7/2024 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh cập nhật suất vốn đầu tư công trình đường dây trung thế nối áp dụng chung trong nội Tổng công ty;

Quyết định số 1365/QĐ-EVNHCMC ngày 03/4/2024 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về xây dựng suất vốn đầu tư các công trình: móng trạm biến áp 01 cột thép loại không tích hợp tủ RMU; Cáp ngầm hạ thế; Trạm biến áp trung thế (loại máy khô) áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Quyết định số 5811/QĐ-EVNHCMC ngày 04/12/2023 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về cập nhật suất vốn đầu tư các công trình: trạm ngắt trung thế, trạm biến áp phân phối trụ thép tích hợp tủ RMU áp dụng chung trong nội bộ Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh.

4.3.2./ Khái toán vốn đầu tư:

- Tổng giá trị khái toán công trình **37,429,821,722 đồng**

(Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu tám trăm hai mươi một ngàn bảy trăm hai mươi hai đồng chẵn.)

(Đính kèm Phụ lục Bảng giá trị khái toán)

5./ Công tác bảo vệ môi trường:

Công tác bảo vệ môi trường: Dự án “Đầu tư XDM đường dây cáp ngầm trung thế khu vực phường Tam Thắng, Vũng Tàu TP. HCM” chủ yếu có các hạng mục thi công cơ bản sau:

- Không phát sinh khí thải phải xử lý;
- Không phát sinh nước thải hoặc có phát sinh nước thải nhưng đều nối vào hệ thống nước thải tập trung mà hệ thống đó được cơ quan thẩm quyền cấp giấy phép môi trường;
- Không phát sinh chất thải rắn xây dựng phát sinh trong giai đoạn thi công xây dựng của dự án.
- Không phát sinh chất thải nguy hại trong quá trình hoạt động;
- Nguồn và lưu lượng khí thải phát sinh hoặc dự kiến phát sinh khi thi công:
 - + Bụi và khí thải từ các phương tiện vận chuyển nguyên vật liệu phục vụ cho giai đoạn thi công xây dựng.
 - + Bụi và khí thải phát sinh từ hoạt động bốc dỡ, tập kết nguyên vật liệu.
 - + Thực hiện theo Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 theo đó:

- Trong quá trình thực hiện dự án: Đơn vị tư vấn thiết kế và Đơn vị thi công sẽ lập hồ sơ Bảo vệ môi trường theo quy định.

- Khi dự án đưa vào vận hành: Công ty Điện lực Vũng Tàu là đơn vị quản lý vận hành đường dây truyền tải điện 22kV và các trạm biến thế trên địa bàn quản lý nên sẽ thực hiện đăng ký môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

- Đơn vị triển khai dự án phải lập thủ tục đăng ký bảo vệ môi trường theo quyết định số 108/QĐ-HĐTV do Tổng Công ty Điện lực Tp.HCM ban hành và tuân thủ Luật Bảo vệ môi trường 2022.

6./ Hiệu quả đầu tư:

6.1./ Hiệu quả kỹ thuật:

- Dự án mang tính khả thi, đáp ứng nhu cầu phụ tải của khu vực hiện tại và trong tương lai của khu vực;

- Nâng cấp, phát triển lưới điện, trạm biến áp theo Quy hoạch phát triển điện lực trên địa bàn; nâng cao độ tin cậy cung cấp điện và giảm tổn thất điện năng.

- Tái cấu trúc và kiện toàn lưới điện hạ thế và trạm biến áp đảm bảo vận hành; Cải tạo kết cấu trạm biến áp, lưới điện nâng cao mỹ quan, an toàn đô thị.

6.2./ Hiệu quả kinh tế - xã hội:

- Cung cấp điện ổn định cho các phụ tải trong khu vực và vùng phụ cận theo quy hoạch phát triển của khu vực Vũng Tàu góp phần phát triển kinh tế – xã hội của địa phương hiện nay và trong những năm tới.

- Phát triển, hoàn thiện lưới điện để đảm bảo điều kiện phục vụ cung cấp điện cho nhân dân, góp phần nâng cao đời sống văn hóa cho nhân dân từ đó nâng cao hiệu quả và năng suất lao động, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế – xã hội của khu vực trong các năm tiếp theo.

- Nâng cao năng lực vận hành cung cấp điện của hệ thống

- Đảm bảo công tác vận hành an toàn lưới điện, thuận tiện cho việc xử lý sự cố, vận hành an toàn và liên tục đảm bảo nguồn điện phục vụ cho khách hàng.

- Đảm bảo sự phát triển cân đối hài hòa mang tính đồng bộ giữa phát triển nguồn và lưới cung cấp cho phụ tải.

- Hoàn thiện và nâng cao độ tin cậy trong vận hành cung cấp điện của hệ thống lưới phân phối.

7./ Đề xuất tiến độ thực hiện:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| - Lập phương án đầu tư | : T09/2025 |
| - Duyệt phương án đầu tư | : T09/2025 |
| - Đăng ký mua sắm VTTB | : T10/2025 |
| - Lập dự án đầu tư xây lắp | : T11/2025 |
| - Tổ chức đấu thầu xây lắp | : T12/2025 |
| - Mua sắm, cấp phát vật tư thiết bị | : T06/2026 |
| - Triển khai thực hiện thi công | : T07-T10/2026 |

8./ Kiến nghị:

- Kiến nghị Tổng công ty xem xét và duyệt phương án đầu tư.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- PGĐ ĐTXD, PGĐ KT (chỉ đạo);
- Phòng KHVT, QLĐT (thực hiện);
- Lưu: VT, KHVT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Quang Trung